

種目	売地
----	----

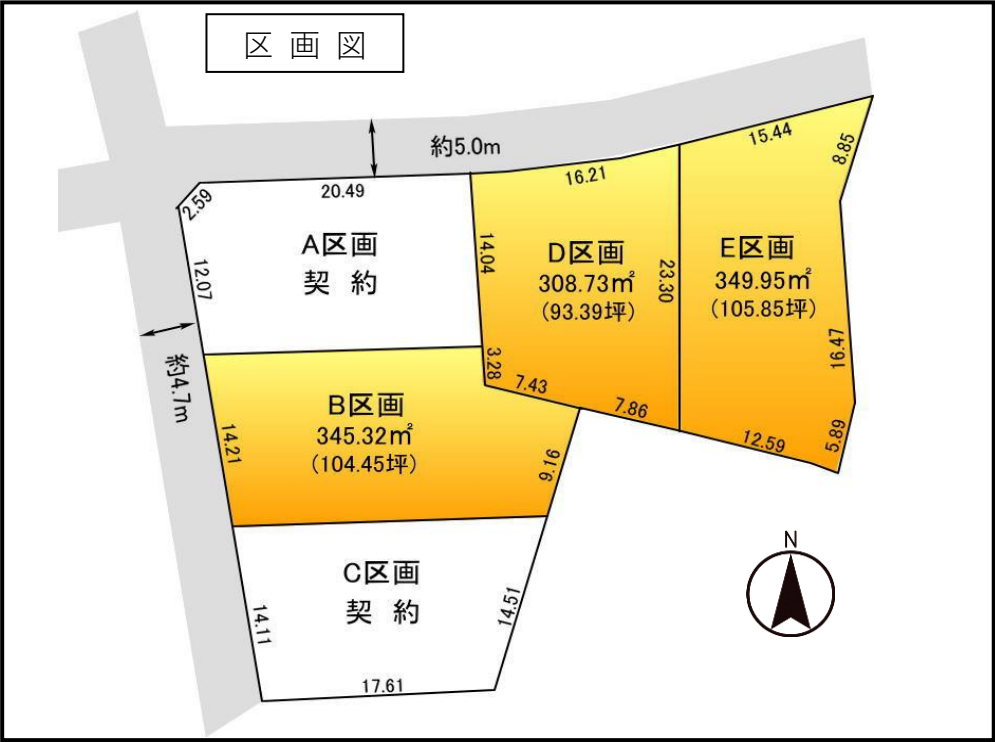
長野小まで430m

長野郷中も徒歩圏内

建築条件なし

売地		
価格	915万円～1,023万円	
所在地	高崎市菊地町字明神谷312-1外	
土地面積	308.73㎡～349.95㎡	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	相談	
設備	飲用水	前面道路より引込可
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	前面道路より引込可
	雨水	宅内浸透
道路	西側:市道-4.7m、北側:市道-5.0m	
周辺情報	長野小学校	430m
	長野郷中学校	1,000m
	とりせん小鳥店	3,400m
	コープみさと店	3,800m
	ローソン高崎南新波店	510m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号開発許可要す	
	〈買主負担〉 ・農地転用許可申請費用 ・都市計画法第34条11号申請費用	

地域	高崎市菊地町
----	--------



価格	915万円～1,023万円
----	---------------

価格表				
区画	有効面積		坪単価	価格
A	302.21㎡	91.41坪	契約済	
B	345.32㎡	104.45坪	9.7万円	10,230,000円
C	288.17㎡	87.17坪	契約済	
D	308.73㎡	93.39坪	9.7万円	9,150,000円
E	349.95㎡	105.85坪	8.9万円	9,500,000円

- ◆引渡しについて
- ①現況渡しとなります。
 - ②資料と現況が相違するときは現況を優先します。
 - ③E区画については東側セットバックを要します。



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発

高崎北営業所

027-370-7063

詳しい情報は 阿久津都市 検索

取引形態 (媒介)

仲介手数料：(売買価格×3%+60,000)×1.1

2022/11/4